



FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VÍÐ LÖÐARHAFNA AÐLIGGJANDI LÖÐAR.

FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VÍÐ LÖÐARHAFNA AÐLIGGJANDI LÖÐAR.

LANDNÚMÉR : 225460
LÖÐ : 1263.6m²
NÝTINGARHLUTFALL : =0.36

GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100 MÓBERGSSKARÐ

ÚTGÁFUFERILL

NÚMÉR:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
B	8.3.2021	BREYTT SKRÁNING	
C	21.4.2021	ÝMSAR BREYTINGAR	
D	15.5.2022	ÝMSAR BREYTINGAR	
E	24.10.2023	ÝMSAR BREYTINGAR	
F	13.11.2023	BREYTING Á RÝMUM 0102 OG 0103	

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR

F BREYTINGARTÁKN
HELSTU BREYTINGAR Í ÚTGÁFU E:
NÝ ÍBÚÐ BÆTIST VÍÐ Í HÚSI Nr. 14A. EIGNARHLUTI 0103.
HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA FYRIR ÞÁ ÍBÚÐ ER Í ÍBÚÐINNI.
BÍLASTÆÐUM ER FJÓLGAD Í 7 STÆÐI.
SORPGEYMSLA FYRIR HÚS Nr. 14A FÆRIST TIL OG STÆKKAR.

BREYTING Í ÚTGÁFU F:
BADHERBERGI ÍBÚÐAR 0103 STÆKKAD OG BADHERBERGI ÍBÚÐAR 0102 MINNKAD.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 897 8132

NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
**MÓBERGSSKARÐ 14
HAFNARFIRÐI**

HEITI TEIKNINGAR:
GRUNNMYND 1. HÆÐAR

MKV: 1:100	DAGS. FEB.'21	VERK NR 21-05	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMPYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMÉR
DAGS.undirskr. 13.11.'23	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		1
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA F

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
D	15.5.2022	BREYTT NÚMER	
E	24.10.2023	ÝMSAR BREYTINGAR	
F	13.11.2023	BREYTING Á RÝMUM 0102 OG 0103	
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

BREYTINGARTÁKN
 HELSTU BREYTINGAR Í ÚTGÁFU E:
 NÝ ÍBÚÐ BÆTIST VIÐ Í HÚSI Nr. 14A. EIGNARHLUTI 0103.
 HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA FYRIR ÞÁ ÍBÚÐ ER Í ÍBÚÐINNI.
 BÍLASTÆÐUM ER FJÖLGAD Í 7 STÆÐI.
 SORPGEYMSLA FYRIR HÚS Nr. 14A FÆRIST TIL OG STÆKKAR.
 BREYTING Í ÚTGÁFU F:
 BAÐHERBERGI ÍBÚÐAR 0103 STÆKKAD OG BAÐHERBERGI ÍBÚÐAR 0102 MINNKAD.

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar

SUÐURLANDSBRAUT 46
 108 REYKJAVÍK
 SÍMI: 897 8132

NETFANG: haukur@vha.is
 kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
**MÓBERGSSKARÐ 14
 HAFNARFIRÐI**

HEITI TEIKNINGAR:
**SKRÁNINGARTAFLA
 VARMATAPSSKRÁ**

MKV:	DAGS. FEB.'21	VERK NR 21-05	
TEIKNAD. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMPYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 5
DAGS.undirskr. 13.11.2023	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA F

Móbergsskarð 14 Hafnarfirði
 Varmatapsútreikningar

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ (w)	U w/m²K	φ (w)
8 Steyptur útveggur, 100mm plasteinangrun	0,39	363,00	35,00	4.954,95	0,40	5.082,00
7 Létt timburpak, 225mm steinull	0,20	351,00	35,00	2.457,00	0,20	2.457,00
1 Steypt gólfplata, 120mm, 100mm plast	0,24	343,00	15,00	1.234,80	0,30	1.543,50
Gluggar	1,20	93,00	35,00	3.906,00	2,00	6.510,00
Hurðir	1,80	32,00	35,00	2.016,00	3,00	3.360,00
(steypt þakplata í bílskúr telst eins og létt m.t.t. hitataps)						

Heild byggingarhluta 14.568,75 w Sk. BR2012 18.952,50 w

	φ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabré við glugga	0,04	240,00	35,00	336,00
Sökkull við útvegg	0,42	95,00	35,00	1.379,88
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	12,00	15,00	64,80
Kuldabré (milliplata)	0,83	39,00	35,00	1.132,95
Kuldabré (veggur)	0,83	36,00	35,00	1.045,80
Sökkullinnveggur	0,46	24,00	15,00	165,60

Heild kuldabryr 4.125,03 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabryr: 18.693,78 w

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,50 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

Skráningartafla: Móbergsskarð 14 Hafnarfirði				Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson														
Landeignanúmer: 225460				Kennitala: 3 012 554 629														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 13.11.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stiggar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitata skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					459,4	0,0	7,0	7,4	452,0	0,0				1.612,9	380,1	452,0		1.282,814
	01	1. Hæð			342,8	0,0	7,0	0,0	342,8	0,0				1.133,3	286,3	342,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	148,5				148,5		2,95	4,45	549,5	128,2	148,5	3,70	474,340	
A	0102	Íbúð	N	0102	55,4		7,0		55,4		2,80	2,80	155,1	38,9	55,4	2,80	108,920	
A	0103	Íbúð	N	0103	60,1				60,1		2,80	2,80	168,3	51,2	60,1	2,80	143,360	
A	0104	Bilgeymsla	B	0104	39,4				39,4		3,16	3,45	130,2	34,0	39,4	3,31	112,540	
A	0105	Bilgeymsla	B	0105	39,4				39,4		3,16	3,45	130,2	34,0	39,4	3,31	112,540	
	02	2. Hæð			116,6	0,0	0,0	7,4	109,2	0,0				411,0	93,8	109,2		
A	0201	Íbúð	N	0102	116,6			7,4	109,2		2,95	4,10	411,0	93,8	109,2	3,53	331,114	
Athugasemdir																		
Bilgeymsla rými 0104 tilheyrir eign 0101																		
Bilgeymsla rými 0105 tilheyrir eign 0102																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	148,5	474,340	474,340													
	0102	Íbúð	164,6	440,034	440,034													
	0103	Íbúð	60,1	143,360	143,360													
	0104	Bilgeymsla	39,4	112,540	112,540													
	0105	Bilgeymsla	39,4	112,540	112,540													
	Alls			452,0	1.282,814	1.282,814												
Botnplata																		
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af Glugga- og dyragop m²	þak m²	þar af Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkúli	Ummál ofanjarðar									
Matshluti		68,6	342,8	488,0	124,5	351,0												
Yfirlit																		
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²										
A rými	459,4		7,4	452,0		1.544,3	380,1	452,0										
Sveir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgrymi (F)																		
Álgangsrými (V)																		
Botnplata						68,6												
Samtals:	459,4	0,0	7,4	452,0	0,0	1.612,9	380,1	452,0										
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls																		
		452,0		0,0				0,00										